

T2 - Frange nette entre zone à bâtir et zone viticole intégrant la zone de transport

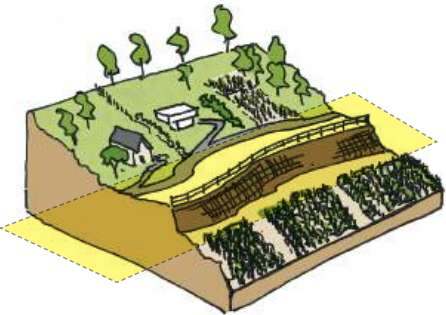
Évolution de la zone de transport



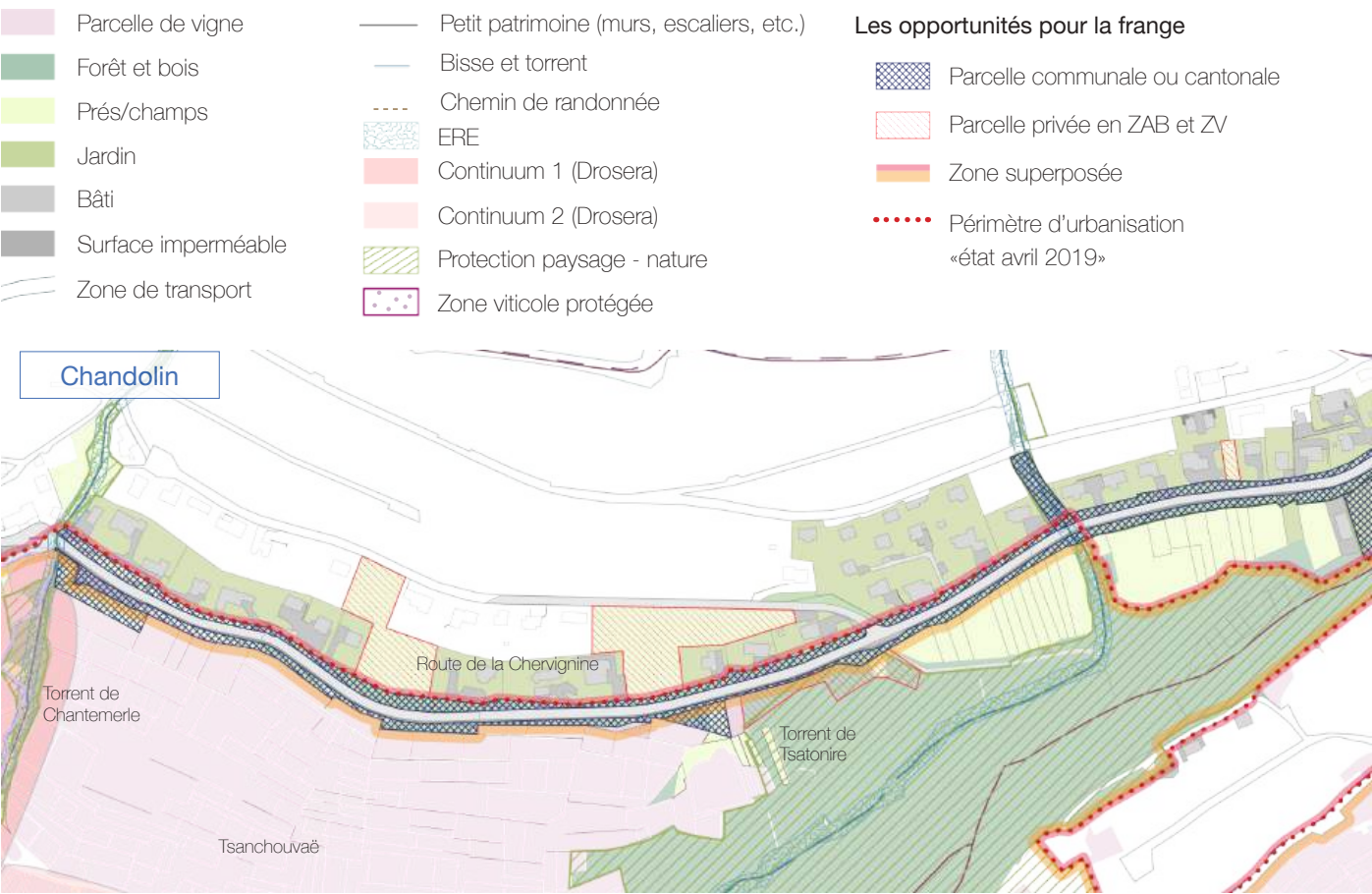
Disparition des à côtés plantés de la route au fur et à mesure de l'évolution des gabarits routiers et de l'augmentation du bâti, des accès et des stationnements.

Relation entre le bâti, la route et la vigne

Les pentes offrent une vue panoramique sur le paysage viticole et au-delà, créant une situation en belvédère.
La zone de transport fait office d'interface entre le tissu urbain et les vignobles, accueillant tous les modes de déplacements doux ou motorisés au même niveau.
Les habitations sont positionnées de manière à bénéficier des vues sur le grand paysage. Des parcelles non construites en ZAB créent des espaces de respiration préservant des continuités de sol dans la pente. La frange enrichira et créera des mises en scènes sur le grand paysage tout en structurant un accompagnement des modes doux.



Contexte réglementaire et paysager



Les objectifs de qualités paysagères
S'appuyer sur la frange pour mettre en lien le village et les cultures

Révéler le sublime du paysage saviésan, dévoiler les qualités paysagères

- Révéler et mettre en scène les torrents et les bisces
- Faire dialoguer les paysages viticoles et construits en créant des alternances d'espaces ouverts et plantés en lien avec le bâti
- Faire dialoguer les paysages proches et lointains en cadrant les vues emblématiques sur le grand paysage

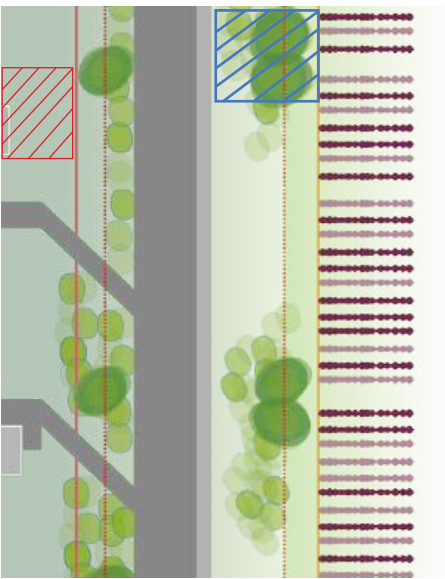
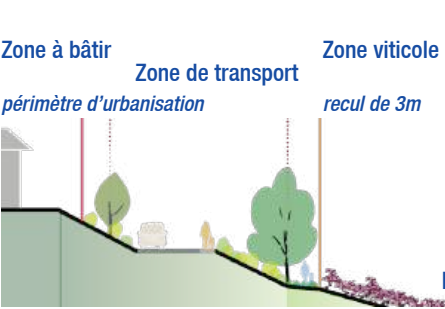
Développer l'armature paysagère du réseau de mobilité douce

- Assurer une continuité de mobilité douce
- Se connecter aux sentiers de randonnées et aux cœurs historiques



Extrait de l'image directrice

Situation projetée



Les mesures

Prestations	Proposition de mesures	*Mesures phares
Usages	Mettre à distance le vignoble pour éviter les décharges sauvages de déchets. Faciliter l'entretien et l'exploitation des vignes et préserver l'intimité des jardins.	
Mobilité douce	Favoriser la promenade piétonne à distance de la route en utilisant les tournières enherbées accompagnées d'une signalétique de respect de l'environnement	
Biodiversité	<div>*En fonction du contexte, planter l'arbre dans la zone de transport ou sur la limite entre les deux zones</div> <div>Diversifier les milieux naturels, les structures végétales et les essences (prairie, bosquet, haie, etc.) Promouvoir l'entretien différencié</div> <div>S'appuyer sur les futurs arbres marqueurs pour implanter des zones de refuge pour la faune et la flore</div>	Mettre en place l'indice vert en zone à bâtir
Eau Sol	*Assurer une couverture végétale, maintenir les talus par l'enracinement et limiter le ruissellement des eaux pluviales.	
Grand paysage	Mettre en place des fenêtres sur le grand paysage.	

4. Image directrice et objectifs de qualités paysagères





Les objectifs de qualités paysagères

Le dessin de l'image directrice ancre les franges dans une cohérence globale (vue macro des continuités telles que les trames vertes et bleues), il permet de préfigurer des articulations entre les paysages bâtis et viticoles de l'échelle du grand territoire, de la commune et à celle de la parcelle. L'image directrice localise les différentes catégories

et typologies des franges (nette ou diffuse ou singularité paysagère).




Elle définit des objectifs de qualité paysagère, elle formule des recommandations pour tendre vers des évolutions positives d'ordre spatiales, patrimoniales, d'usages, de climat, de biodiversité voire de ressources et de production.

Une frange qui s'insère et s'accroche aux motifs paysagers du coteau doré




-  Zones de protection de la nature (Zone de protection de la nature et du paysage d'importance communale, zone de protection de la nature superposée communale et nationale, ERE, SPB (Q1&2) les continuum écologiques prioritaires.
-  Les cœurs historiques des villages
-  Parcellaire viticole
-  Périmètre d'urbanisation (état Avril 2019)

S'appuyer sur la frange pour mettre en lien le village et les cultures




Pacifier la relation entre tissu viticole et tissu bâti en travaillant sur l'épaisseur et les rythmes de plantations

-  Maintenir et renforcer une certaine perméabilité de la frange
-  Préserver l'intimité des jardins et du bâti
-  Créer des continuités végétales en lien avec le bâti et avec la zone artisanale ou la zone des équipements publics

Révéler le sublime du paysage saviésan, dévoiler les qualités paysagères



-  Révéler et mettre en scène les torrents et les bisces
-  Faire dialoguer les paysages viticoles et construits en créant des alternances d'espaces ouverts et plantés, en lien avec le bâti et avec la zone artisanale ou la zone des équipements publics
-  Faire dialoguer les paysages proches et lointains en cadrant les vues emblématiques sur le grand paysage

Mettre en valeur les seuils du village



-  Marquer les seuils du village
-  Préserver les seuils de qualité
-  Aménager la frange pour marquer la limite du périmètre d'urbanisation

S'appuyer sur la frange pour consolider la charpente paysagère et les continuités de mobilité douce

Constituer une véritable trame structurante paysagère et écologique (de la grande à la petite échelle) pour soutenir la mobilité du vivant

-  Renforcer les accroches à la charpente paysagère et écologique
-  Mettre en relation les torrents avec la frange

Développer le réseau mobilité douce de proximité en lien avec la frange

-  Assurer une continuité de mobilité douce
-  Se connecter aux sentiers de randonnées et aux cœurs historiques

Mobilité douce

Déplacements décarbonés du quotidien de l'ordre du loisir (chemin pédestre, voie cyclable et pistes VTT, etc.) ou qui s'inscrit dans un contexte économique (trajet travail-foyer) et des mouvements pendulaires.

